

Bitte senden Sie den vollständig ausgefüllten Vertrag eingescannt per E-Mail an info@meineunterkunft.com oder postalisch an Silke Sprenger, Echemer Straße 13a, 21379 Scharnebeck.

Einstellservicevertrag

Hiermit beauftrage ich die Registrierung als Vermieter auf dem ausgewählten Portal, sowie den kostenpflichtigen Erwerb der Einstellung meiner Unterkunft durch den Betreiber, im Folgenden MeineUnterkunft genannt. Es gelten die rückseitigen Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Portals.

1. Verantwortlicher für die Beauftragung und Rechnungsempfänger

Firma	
	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname	
Name	
Geburtsdatum Tag/Monat/Jahr	
Straße - Hausnummer	
PLZ - Ort	
E-Mailadresse für Rechnungsversand und/oder für den Zugang zum Kundenbereich	
Telefonnummer für Rückfragen	

2. Zu veröffentlichende Kontaktdaten und Adresse zur Unterkunft:

Ansprechpartner:	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname	
Name	
Straße - Hausnummer	
PLZ - Ort	
Telefonnummer	
E-Mail	
Private, eigene Webseite der Unterkunft	

3. Beschreibung der Unterkunft (bitte in Druckbuchstaben): Reicht Ihnen dieser Platz nicht aus, fügen Sie bitte dem Einstellservicevertrag ein gesondertes Blatt bei:

4. Art der Unterkunft (Einfachauswahl):

<input type="checkbox"/> Ferienwohnung	<input type="checkbox"/> Ferienhaus	<input type="checkbox"/> Privatzimmer
<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Hostel	<input type="checkbox"/> Pension
<input type="checkbox"/> Herberge/Wohnheim	<input type="checkbox"/> Apartment	<input type="checkbox"/> Gasthof

5. Ausstattungsmerkmale der Unterkunft (Mehrfachauswahl):

Gesamtanzahl der verfügbaren Schlafplätze:	
Gesamtanzahl der verfügbaren Schlafzimmer:	
max. Anzahl Personen im größten Schlafzimmer:	
Günstigster Zimmerpreis pro Übernachtung:	

Küche

- Backofen
- Herd
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster
- Mikrowelle

Wohnzimmer

- Sofa
- Schlafsofa
- TV
- Radio
- DVD / Blue-ray
- Spielekonsole

Schlafzimmer

- Doppelbett
- Einzelbett
- Kinderbett
- Zustellbett
- inkl. Bettwäsche

Sanitärbereich

- WC
- Dusche
- Badewanne
- Etagendusche
- Gemeinschaftsdusche
- Etagen WC
- inkl. Handtücher
- Föhn

Sonderleistungen

- Frühstück
- Brötchenservice
- Mahlzeiten zu buchbar
- Handtuchwechsel
- Endreinigung
- Fahrräder

Sonstiges

- Allergiker geeignet
- Behindertengerecht
- Familienfreundlich
- Rauchen verboten
- Haustiere willkommen
- Haustiere verboten
- WLAN/Internet
- Sauna
- Whirlpool
- Schwimmbad

Außenanlage

- Terrasse
- Balkon
- Grill
- PKW Stellplatz
- PKW + Anhänger Stellplatz
- Carport
- Garage

6. Verwaltung der Einstellung/Vergabe von Zugangsdaten:

7. Bilder der Unterkunft

Die Einstellung beinhaltet bis zu 10 digitale Fotos Ihrer Unterkunft.

- Ja, ich sende _____ (Anzahl) Fotos per E-Mail an info@meineunterkunft.com
- Nein, ich möchte keine Fotos einstellen.
- Nein, ich stelle die Fotos nach Erhalt meiner persönlichen Zugangsdaten selbst auf dem gewählten Portal ein und kann diese beliebig oft kostenfrei selbst wechseln

8. Ich beauftrage die Einstellung der unter Punkt 2. genannten Unterkunft und der dazu in dem Formular gemachten Angabe zu folgender Einstellungsoption:

Einstellung auf MeineUnterkunft.com	Einstellung auf HandwerkerUnterkunft.com	Einstellung auf MeineUnterkunft.com <u>und</u> HandwerkerUnterkunft.com
<p>Unser Portal Meineunterkunft.com ist auf die Suche nach Urlaubsunterkünften ausgerichtet und bietet eine zielgerichtete Präsentation Ihrer Unterkunft an.</p>	<p>Unser Portal Handwerkerunterkunft.com ist auf die Suche nach Handwerker- und Monteurunterkünften ausgerichtet und bietet eine zielgerichtete Präsentation Ihrer Unterkunft an.</p>	<p>Mit der kombinierten Einstellung auf beiden unterschiedlich ausgerichteten Portalen bieten wir Ihnen die werbewirksamste Präsentation zu einem unschlagbaren Preis.</p>
<p><input type="checkbox"/> Basis Einstellung 38,70 Euro jährlich zzgl. einmalig 25,00 Euro Einstellservicegebühr Ich erhalte nach einmaliger Einstellung meiner Unterkunft durch MeineUnterkunft und Begleichung der Rechnung meine persönliche Zugangsdaten per E-Mail. Ab diesem Zeitpunkt kann ich jegliche Änderungen meiner Kunden-, Unterkunfts- und Bilddaten eigenständig auf MeineUnterkunft durchführen. Ich kann MeineUnterkunft schriftlich beauftragen Änderungen für mich auszuführen, MeineUnterkunft berechnet je Auftrag eine Änderungspauschale von 8,00 Euro.</p>	<p><input type="checkbox"/> Basis Einstellung 38,70 Euro jährlich zzgl. einmalig 25,00 Euro Einstellservicegebühr Ich erhalte nach einmaliger Einstellung meiner Unterkunft durch MeineUnterkunft und Begleichung der Rechnung meine persönliche Zugangsdaten per E-Mail. Ab diesem Zeitpunkt kann ich jegliche Änderungen meiner Kunden-, Unterkunfts- und Bilddaten eigenständig auf MeineUnterkunft durchführen. Ich kann MeineUnterkunft schriftlich beauftragen Änderungen für mich auszuführen, MeineUnterkunft berechnet je Auftrag eine Änderungspauschale von 8,00 Euro.</p>	<p><input type="checkbox"/> Kombi Einstellung 48,70 Euro jährlich zzgl. einmalig 25,00 Euro Einstellservicegebühr Ich erhalte nach einmaliger Einstellung meiner Unterkunft durch MeineUnterkunft und Begleichung der Rechnung meine persönliche Zugangsdaten per E-Mail. Ab diesem Zeitpunkt kann ich jegliche Änderungen meiner Kunden-, Unterkunfts- und Bilddaten eigenständig auf MeineUnterkunft durchführen. Ich kann MeineUnterkunft schriftlich beauftragen Änderungen für mich auszuführen, MeineUnterkunft berechnet je Auftrag eine Änderungspauschale von 8,00 Euro.</p>

Den Gesamtbetrag für die unter Punkt 8. gewählte Einstellungsoption beträgt _____ Euro (bitte eintragen). Ich verpflichte mich den Gesamtbetrag nach Zusendung der Rechnung innerhalb von 14 Tagen auf das genannte Konto oder per PayPal zu begleichen. Die 12 Monate Laufzeit beginnen mit der Einstellung der Unterkunft.

Nach Freischaltung der Unterkunftseinstellung (es zählt das Ausstellungsdatum der Rechnung) durch MeineUnterkunft, kontrolliere ich die Einstellung meiner Unterkunft auf Richtig-/und Vollständigkeit und gebe fehlende oder fehlerhafte Eingaben - binnen 14 Werktagen - zur schnellstmöglichen Korrektur schriftlich per E-Mail an info@meineunterkunft.com. Nach Ablauf dieser Frist gelten die Eingaben als akzeptiert und können von mir gegenüber MeineUnterkunft nicht mehr beanstandet werden.

Nach Einstellung meiner Unterkunft durch MeineUnterkunft und Zahlungseingang des Gesamtrechnungsbetrages erhalte ich meine persönlichen Zugangsdaten per E-Mail. Ab diesem Zeitpunkt kann ich jegliche Änderungen meiner Kunden-, Unterkunfts- und Bilddaten eigenständig auf MeineUnterkunft durchführen.

Bei Bedarf kann ich MeineUnterkunft schriftlich beauftragen diese Änderungen für mich auszuführen. MeineUnterkunft berechnet je Auftrag eine Änderungspauschale von 8,00 Euro.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich berechtigt bin die Einstellung der Unterkunft zu beauftragen und mir das Urheberrecht der zur Einstellung übermittelten Bilddateien obliegt. Ich habe die anhängenden AGB gelesen und verstanden und erkläre mich insbesondere damit einverstanden.

Ort, Datum

Vermieter

Die vorliegende Fassung vom 29.01.2020 ersetzt sofort alle bisher erschienenen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- § 1. Geltungsbereich
- § 2. Leistungen
- § 3. Registrierung & Vertragsabschluss (Vermieter)
- § 4. Vertragslaufzeit
- § 5. Entgelt
- § 6. Zahlungsbedingungen
- § 7. Zahlungsverzug
- § 8. Kündigung
- § 9. Verantwortlichkeit
- § 10. Haftung
- § 11. Datenschutz
- § 12. Leistungsort/Gerichtsstand
- § 13. Salvatorische Klausel

§ 1. Geltungsbereich

1.0. Silke Sprenger - wohnhaft in der Echemer Straße 13a, 21379 Scharnebeck - betreibt die Portale Handwerkerunterkunft.com und MeineUnterkunft.com im Folgenden MeineUnterkunft genannt.

1.1. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Internetportale gelten für alle in §2 beschriebenen Leistungen.

1.2. Der Unterkunftssuchende auf dem Internetportal und der Vermieter einer Unterkunft erkennen die AGB mit Inanspruchnahme der Leistung oder Einstellung/Speicherung einer Unterkunft von MeineUnterkunft in vollem Umfang an.

1.3. Nebenabreden oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform und der schriftlichen Bestätigung von MeineUnterkunft.

§ 2. Leistungen

2.0. Die von MeineUnterkunft geschuldete Leistung besteht darin, Vermietern eine Eingabemaske für die Einstellung von Unterkünften bereitzustellen sowie die über die Eingabemaske eingestellten Objekte freizuschalten. Außerdem ermöglicht MeineUnterkunft die Abrufbarkeit der Objekte aus den Datenbanken von MeineUnterkunft über das Internet für den vereinbarten Zeitraum. MeineUnterkunft veröffentlicht die vom Vermieter eingestellten oder mit dem Einstellservicevertrag beauftragten objektbezogenen Daten, Bilder und Links zu externen Webseiten für die Dauer der Vertragslaufzeit auf dem/den gewählten Internetportal/en.

2.1. MeineUnterkunft bietet auf den unter 1.0. genannten Internetpräsenzen, dem registrierten Vermieter den Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung zur Präsentation der eigenen zu vermietenden Unterkunft an. Der Vermieter kann zwischen der Basis- oder Kombi-Einstellung wählen: Die Basis-Einstellung beinhaltet die Speicherung und Präsentation einer Unterkunft auf Handwerkerunterkunft.com oder MeineUnterkunft.com mit einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten. Die Kombi-Einstellung beinhaltet die zeitgleiche, identische Präsentation einer Unterkunft auf beiden o. g. Portalen mit einer Mindestlaufzeit von 12 Monaten. Der Vermieter kann bis zu 10 Bilder je Basis- oder Kombi-Einstellung zur Ansicht hochladen. Diese sollten eine Größe von je 3 MB nicht überschreiten.

2.2. *Einstellservicevertrag:* Vermietern, die ihre Registrierung und Einstellung ihrer zu vermietenden eigenen Unterkunft nicht selbst durchführen möchten/können, bietet

MeineUnterkunft einen Einstellservice an. Der Vertrag zum Einstellservice steht auf den Portalseiten zum Download bereit und muss vollständig ausgefüllt und unterschrieben, postalisch oder eingescannt als E-Mail an die unter 1.0. genannte Adresse gesendet werden. Je Unterkunft, die eingestellt werden soll, ist ein Einstellservicevertrag erforderlich. Der Einstellservice umfasst die Einstellung der Beschreibung und der Bebilderung der vom Anbieter gelieferten Bilder und Texte. Nach Einstellung der Unterkunft und Zahlungseingang des Rechnungsbetrags erhält der Vermieter persönliche Zugangsdaten um jegliche Änderungen während der Laufzeit eigenständig durchzuführen. Der Anbieter versichert, dass Bilder und Texte frei von Rechten Dritter sind und stellt MeineUnterkunft von diesbezüglichen Regressforderungen frei. Der Vertrag wird mit Übersendung des unterschriebenen Einstellservicevertrags kostenpflichtig.

2.3. Unterkunftssuchenden steht auf MeineUnterkunft die Ansicht der eingestellten aktiven Unterkünfte, nebst angegebenen Kontaktdaten, kostenfrei zur Verfügung. Dem Unterkunftssuchenden entstehen gegenüber MeineUnterkunft bei der Suche keine Kosten.

2.4. MeineUnterkunft behält sich das Recht vor Änderungen, Anpassungen und Aktualisierungen sämtlicher Art an den Portalseiten vorzunehmen und auf allen Portalseiten interne wie externe Werbung zu eigenen Gunsten zu platzieren.

§ 3. Registrierung/Vertragsabschluss (Vermieter)

3.0. Die Einstellung und Speicherung einer Unterkunft auf den Portalen von MeineUnterkunft setzt eine Registrierung des Vermieters voraus. Diese Registrierung ist bis zum Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung kostenlos. Sie wird

- a.) aufgrund des schriftlichen Auftrags (Einstellservicevertrag siehe 2.2.) oder
- b.) der eigenen Online-Registrierung über die Portalseiten von MeineUnterkunft durchgeführt.

3.1. Ein Anspruch auf Registrierung besteht nicht.

MeineUnterkunft behält sich das Recht vor ohne Angabe von Gründen ganz oder teilweise Registrierungen, Einstellserviceverträge oder den Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung abzulehnen oder vorzeitig zu kündigen. Bereits gezahltes Entgelt wird in diesem Fall anteilmäßig wieder zurückerstattet.

3.2. Die Registrierung als Vermieter ist nur juristischen Personen, Personengesellschaften und unbeschränkt geschäftsfähigen Personen erlaubt. Abgefragte Daten sind vollständig und korrekt anzugeben.

3.3. Der Vermieter stellt sicher, dass die angegebene E-Mail-Adresse erreichbar ist. Der Vermieter ist verpflichtet die bei Registrierung gemachten Angaben bei Änderungen sofort zu berichtigen, um einen reibungslosen Ablauf, die Zustellung der Rechnungen und Informationen von MeineUnterkunft zu gewährleisten.

3.4. Sobald registrierte Vermieter eine Basis- oder Kombi-Einstellung auf MeineUnterkunft erwerben oder MeineUnterkunft der Einstellservicevertrages für eine Unterkunft zugestellt wird, wird der Vertrag zu den aktuellen Preiskonditionen kostenpflichtig.

3.5. Der Vermieter verpflichtet sich keine Bilder zu veröffentlichen, die Rechte Dritter betreffen. Der Vermieter erklärt mit jedem Hochladen von einem oder mehreren Bildern (Bild Upload) auf MeineUnterkunft, der Rechteinhaber des jeweiligen Bildes zu sein. Gleiches gilt für die Übersendung von Bildern bei dem Einstellservice.

3.6. Ebenso verpflichtet sich der Vermieter keine ungesetzlichen, unmoralischen, sexuellen, pornografischen oder gewaltverherrlichenden Inhalte und über seine Unterkunft hinausgehende Werbung einzustellen.

3.7. Der Vermieter verpflichtet sich bei Angabe eines externen Links, ausschließlich auf seine eigene Internetpräsenz zu verlinken. Weiterleitungen zu anderen

Unterkunftsportalen oder Verzeichnissen inkl. deren Unterseiten sind unzulässig und werden durch MeineUnterkunft bei Bekanntwerden entfernt. Nennung von Kontaktdaten und URLs als Textform in der Beschreibung sind nicht erlaubt.

3.8. Die angegebenen Kontaktdaten zur eingestellten Unterkunft werden zur direkten Kontaktaufnahme zwischen Unterkunftssuchenden und Vermieter öffentlich auf MeineUnterkunft angezeigt. Der Vermieter erklärt sich bei Registrierung ausdrücklich damit einverstanden.

3.9. Eine Begrenzung für den Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung gibt es nicht.

§ 4. Vertragslaufzeit

4.0. Die Vertragslaufzeit beginnt mit dem Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung auf den Portalseiten von MeineUnterkunft oder mit Übermittlung des Einstellservicevertrags (siehe 2.2.) und beträgt 12 Monate.

4.1. Der Vertrag verlängert sich automatisch (stillschweigend) um weitere 12 Monate, sofern der Vermieter seine Unterkunft nicht bis zum Ablauf des Vertragszeitraums eigenständig gelöscht hat (siehe § 8).

4.2. Vier Wochen vor Ablauf der 12-monatigen Vertragslaufzeit, kontaktiert MeineUnterkunft den Vermieter per E-Mail, um auf die automatische Vertragsverlängerung hinzuweisen. Der Vermieter hat so die Möglichkeit von einer Verlängerung abzusehen und seine Unterkunft eigenständig zu löschen.

4.3. Sofern keine Verlängerung gewünscht wird, muss die Einstellung bis zum letzten Tag der aktiven Vertragslaufzeit aus dem Portal gelöscht sein.

4.4. Beim Erwerb der kostenpflichtigen Basis- oder Kombi-Einstellung markiert der Vermieter die AGB als gelesen und verstanden und bestätigt dadurch ausdrücklich über Punkt 4.1. informiert zu sein.

§ 5. Entgelt

5.0. Unterkunftssuchende der Internetportale nutzen das Angebot von MeineUnterkunft kostenlos. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

5.1. Für registrierte Vermieter ist der Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung und bei Bedarf der Einstellservice (siehe 2.2.) von MeineUnterkunft kostenpflichtig.

5.2. Die Kosten richten sich nach den jeweils gültigen Preiskonditionen der gewünschten Basis- oder Kombi-Einstellung, deren Preis- und Leistungsumfang auf MeineUnterkunft einsehbar sind.

5.3. Einstellservicevertrag: Für die Sonderleistung des Einstellservice berechnet MeineUnterkunft eine einmalige Gebühr je Einstellservicevertrag zzgl. den Kosten der gewählten Basis- oder Kombi-Einstellung. Sämtliche Änderungen der Vermieter- und Unterkunfts- sowie Bilddaten kann der Vermieter während der Laufzeit mit seinen Zugangsdaten auf MeineUnterkunft eigenständig durchführen. Beauftragt der Vermieter MeineUnterkunft schriftlich oder per E-Mail zur Durchführung von Änderungen jeglicher Art, ist MeineUnterkunft gemäß Einstellservicevertrag berechtigt, je Auftrag ein Änderungsentgelt in Rechnung zu stellen.

5.4. Bei Aktionsangeboten gelten die jeweiligen Angebotsbedingungen. Der Angebotspreis ist ausschließlich für die angegeben Basis- oder Kombi-Einstellung und nur für die ersten 12 Monate Laufzeit gültig. Für Einstellungen über den angegebenen Leistungszeitraum hinaus, gelten die jeweils gültigen Preiskonditionen der jeweiligen Einstellungsvarianten.

5.5. Eine nachträgliche Anrechnung von Aktions-/Gutscheinodes ist ausgeschlossen.

5.6. Eventuelle Preis- und/oder Leistungsänderungen sind durch MeineUnterkunft nur zum nächsten Vertragsbeginn möglich. Der Vermieter kann in diesem Fall von seinem

Sonderkündigungsrecht (4 Wochen ab Rechnungsstellung) Gebrauch machen.

5.7. Das Entgelt für die Basis- oder Kombi-Einstellung sowie ggf. für den Einstellservice ist für die Dauer der Vertragslaufzeit im Voraus zu entrichten. Die Unterkunft wird nach Einstellung/Speicherung direkt freigeschaltet. Der kostenpflichtige Vertragszeitraum beginnt ab dem Tag der Einstellung und kann der Rechnung entnommen werden.

§ 6. Zahlungsbedingungen/-möglichkeiten

6.0. Nach Erwerb einer Basis- oder Kombi-Einstellung geht dem Vermieter eine Rechnung per E-Mail zu.

6.1. Der Vermieter erklärt sich mit dem elektronischen Rechnungsversand ausdrücklich einverstanden.

6.2. Das von MeineUnterkunft in Rechnung gestellte Entgelt ist bei Erwerb auf Rechnung mit der Rechnungsstellung fällig und binnen maximal 10 Werktagen vollständig zu begleichen.

6.3. Zur Bezahlung im Bestellprozess mit PayPal werden Sie auf die Webseite des Online-Anbieters PayPal weitergeleitet. Um den Rechnungsbetrag über PayPal zu bezahlen, müssen Sie dort registriert sein bzw. sich registrieren. Sie müssen sich dort mit Ihren Zugangsdaten legitimieren und die Zahlungsanweisung an MeineUnterkunft bestätigen. Nach Kauf der Basis- oder Kombi-Einstellung fordert MeineUnterkunft PayPal zur Abwicklung der Zahlungstransaktion auf. Die Zahlungstransaktion wird durch PayPal unmittelbar danach automatisch durchgeführt. Es gelten die AGB von PayPal.

§ 7. Zahlungsverzug

7.0. Eine Zahlung gilt erst dann als erfolgt, wenn MeineUnterkunft über den Betrag verfügen kann.

7.1. Spätestens 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder gleichwertigen Zahlungsaufstellung kommt der Vermieter in Zahlungsverzug. Die Frist beginnt mit der Zustellung der Rechnung.

7.2. Bei Zahlungsverzug beträgt der Verzugszinssatz 9 Prozentpunkte über dem jeweils gültigen Basiszinssatz und MeineUnterkunft hat einen Anspruch auf Zahlung einer Pauschale in Höhe von 40 Euro, wenn der Kunde Unternehmer ist. Bei Verbrauchern gilt ein Verzugszinssatz in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem jeweils gültigen Basiszinssatz. Die Geltendmachung eines weiteren Schadens bei Zahlungsverzug des Vermieters ist nicht ausgeschlossen

7.3. MeineUnterkunft ist bei Zahlungsverzug berechtigt, die zur Verfügung gestellten Leistungen sofort einzustellen und den Zugriff auf sämtliche Daten zu sperren. Die Zahlungsverpflichtung sowie die Geltendmachung des gesetzlichen Verzugschadens bleiben dadurch unberührt.

§ 8. Kündigung/Pausierung der Unterkunftseinstellung

8.0. Eine Kündigung der Basis- oder Kombi-Einstellung ist nicht erforderlich. Der Vermieter kann auch während einer aktiven Vertragslaufzeit eigenständig die Löschung vornehmen.

8.1. Die Objektlöschung obliegt ausschließlich dem Vermieter selbst. Eine Terminierung der Löschung sowie eine sofortige Löschung durch MeineUnterkunft ist ausgeschlossen. Um keinen weiteren Vertrag abzuschließen, genügt die Löschung durch den Vermieter bis zum letzten Tag der aktiven Vertragslaufzeit. Bei Löschung während einer aktiven Vertragslaufzeit besteht kein Anspruch auf Rückerstattung bereits geleisteter Entgelte (auch nicht anteilig) oder auf Stornierung/Erlass der Rechnung.

8.2. *Einstellservicevertrag:* Wünscht der Vermieter keine Vertragsverlängerung oder eine

Löschung während der Vertragslaufzeit, kann die Löschung im persönlichen Kundenbereich eigenständig durchgeführt oder die Löschung schriftlich als eindeutige E-Mail oder postalisch an MeineUnterkunft beauftragt werden. Bei Löschung während einer aktiven Vertragslaufzeit besteht kein Anspruch auf Rückerstattung bereits geleisteter Entgelte (auch nicht anteilig) oder auf Stornierung/Erlass der Rechnung.

8.3. Die Löschungsbitte der Registrierungsdaten muss schriftlich an die im Impressum genannte Adresse von MeineUnterkunft erfolgen. Die Löschungsbitte ist erst nach der Löschung der letzten Unterkunftseinstellung möglich. Nach den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen löscht MeineUnterkunft daraufhin alle Benutzerdaten. Es besteht keine Kündigungsfrist für die Löschung der Registrierungsdaten.

8.4. MeineUnterkunft ist jederzeit berechtigt dem Vermieter ohne Angaben von Gründen fristlos zu kündigen.

8.5. Steht die Unterkunft des Vermieters für einen bestimmten Zeitraum nicht zur Vermietung, hat der Vermieter die Möglichkeit die Einstellung zu pausieren. Die Pausierung wird im persönlichen Kundenbereich eigenständig vom Vermieter durchgeführt. Die Vertragslaufzeit wird durch die Pausierung nicht beeinflusst. Sollte die Unterkunft über den Vertragsablauf hinaus bestehen, kommt auch dann eine neue Vertragslaufzeit zustande. Für die Zeit der Pausierung besteht kein Anspruch auf Erstattung der anteiligen Einstellkosten oder eine entsprechende Verlängerung der Vertragslaufzeit.

8.6. Eine Pausierung ist einer Löschung nicht gleichzusetzen und ersetzt diese nicht.

8.7. Der Vermieter - soweit er Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist - hat ein gesetzliches Widerrufsrecht. Er hat somit das Recht seine Einstellung auf den Portalen innerhalb der gesetzlichen Widerspruchsfrist von zwei Wochen (ab Erwerb der Basis- oder Kombi-Einstellung) ohne Angabe von Gründen zu widerrufen.

§ 9. Verantwortlichkeit

9.0. MeineUnterkunft ist weder Abschluss- noch Vermittlungsmakler. Es handelt sich ausschließlich um ein Anzeigen- und Suchportal. Verträge zwischen Vermieter und Unterkunftssuchenden erfolgen ausschließlich zwischen diesen Parteien. Vertrags- oder Schadenersatzansprüche, die den Vertrag zwischen Unterkunftssuchenden und Vermieter betreffen, können weder der Unterkunftssuchende noch der Vermieter gegenüber MeineUnterkunft geltend machen.

9.1. MeineUnterkunft übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit, Vollständig- und Zuverlässigkeit von durch den Vermieter eingestellten Informationen zu Personendaten, Daten der gespeicherten Unterkunft sowie externen Links.

Die Verantwortung dafür liegt ausschließlich beim Vermieter.

9.2. MeineUnterkunft haftet nicht für die Erbringung der durch den Vermieter angegebenen Leistungen. Ansprechpartner für jegliche Beanstandungen zu eingestellten Daten und Leistungsstörungen externer Links ist ausschließlich der jeweilige Vermieter.

9.3. Von MeineUnterkunft freiwillig eingeräumte und über die vertraglich vereinbarten Leistungen hinausgehenden Zusatzleistungen sind vom Vermieter und Unterkunftssuchenden nicht einklagbar.

§ 10. Haftung

10.0. Haftung für Inhalte

MeineUnterkunft ist bemüht die Inhalte der Seite aktuell zu halten.

Trotz sorgfältiger Bearbeitung bleibt eine Haftung ausgeschlossen.

Als Dienstanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich.

Nach § 8 bis §10 TMG ist MeineUnterkunft als Dienstanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen.

Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen, werden diese Inhalte umgehend entfernt.

Eine diesbezügliche Haftung übernimmt MeineUnterkunft erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer möglichen Rechtsverletzung.

Ausschließlich der Vermieter haftet in vollem Umfang gegenüber Dritten für die Inhalte, die er auf MeineUnterkunft einstellt.

Das gilt nicht nur für die wahrheitsgemäßen Angaben und Zulässigkeit der Informationen, sondern auch für die Nutzungsrechte an Bildern.

MeineUnterkunft übernimmt insbesondere bei Verstößen gegen 3.5. und 3.6. keine Haftung und gibt etwaige Schadenersatzansprüche an den Vermieter weiter.

10.1. Haftung von Vertragsleistungen des Vermieters

Vertrags oder Schadenersatzansprüche die den Vertrag zwischen Unterkunftssuchenden und Vermieter betreffen, können weder der Unterkunftssuchende noch der Vermieter gegenüber MeineUnterkunft geltend machen.

10.2. Haftung für Links

Die Portalseiten von MeineUnterkunft enthalten Links zu externen Webseiten Dritter. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Vermieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Für die Inhalte und die Richtigkeit der Informationen verlinkter Websites fremder Informationsanbieter wird keine Gewähr übernommen.

Der Vermieter haftet für die Verweisung und/oder den Link auf die angegebene Internetpräsenz.

Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden derartige Links umgehend entfernt.

MeineUnterkunft übernimmt keine Prüfungspflicht, behält sich aber das Recht vor, auf Inhalte die gegen das geltende Recht oder gute Sitten verstoßen, nicht zu verlinken und/oder den Vertrag mit dem Nutzer gem. § 8 fristlos zu kündigen.

10.3. Urheberrecht

- Die durch MeineUnterkunft erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung von MeineUnterkunft.

- Der Vermieter stellt MeineUnterkunft von allen Ansprüchen frei, die Dritte wegen der Verletzung ihrer Rechte gegen MeineUnterkunft geltend machen. Dazu zählen Forderungen zur Urheberrechtsverletzung, die im Zusammenhang mit vom Vermieter eingestellten Bildern oder Texten entstehen können. Ebenso haftet MeineUnterkunft nicht bei Verletzung gewerblicher Schutzrechte von Dritten, wie das Marken-/Geschmacks-/Kennzeichnungsmuster oder sonstiger Schutzrechte. Der Vermieter stellt im Falle der Inanspruchnahme durch Dritte MeineUnterkunft von allen Ansprüchen frei.

- Der Vermieter übernimmt hierbei auch die Kosten der ggf. notwendigen Rechtsverteidigung von MeineUnterkunft einschließlich sämtlicher Gerichts- und Anwaltskosten. Dies gilt nicht, wenn und soweit die Rechtsverletzung nicht von dem Vermieter zu vertreten ist.

10.4. Zugangskennung

Die persönliche Zugangskennung der Anmeldung ist geheim zu halten. Der Vermieter ist für Kosten, die Dritte über seine Zugangskennung auf den Portalseiten von MeineUnterkunft verursachen, verantwortlich und haftbar.

10.5. E-Mail Verkehr/Korrespondenz

Der Vermieter stellt sicher, dass die hinterlegte E-Mail Adresse erreichbar ist.

Der Vermieter ist verpflichtet Änderungen der Anmeldedaten sofort zu berichtigen, um einen reibungslosen Ablauf und die Zustellung der Rechnungen und Informationen von MeineUnterkunft zu gewährleisten.

Für nicht erhaltenen Schriftverkehr übernimmt MeineUnterkunft keine Haftung (siehe 3.3).

10.6. Verlust/Störungen

MeineUnterkunft haftet nicht bei Verlust oder Beschädigung der vom Vermieter zur Verfügung gestellten Daten.

Es sei denn es handelt sich um vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten.

Für Störungen innerhalb des Internets kann MeineUnterkunft keine Haftung übernehmen.

Eine permanente Abrufbarkeit der Seiten von MeineUnterkunft kann aus verschiedenen Gründen nicht gewährleistet werden. Dazu zählen Netzüberlastungen, Internetstörungen, Server-Wartungsarbeiten und/oder Softwareaktualisierungen. MeineUnterkunft übernimmt keinerlei Haftung für unmittelbare Schäden oder Folgeschäden (inkl. Datenverlust) die daraus resultieren.

10.7. Haftung/Schadenersatz

Eine Haftung erfolgt nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Haftungs- und Schadenersatzansprüche sind auf den Auftragswert begrenzt. MeineUnterkunft ist von der Leistungspflicht in Fällen höherer Gewalt befreit. Als höhere Gewalt gelten alle unvorhergesehenen Ereignisse sowie solche Ereignisse, deren Auswirkungen auf die Vertragserfüllung von keiner Partei zu vertreten sind.

§ 11. Datenschutz

11.0. Der Vermieter erklärt sich mit der elektronischen Speicherung der persönlichen Daten einverstanden.

Diese Daten werden, sofern nicht zur Erbringung der Leistung von MeineUnterkunft notwendig, nicht an Dritte weitergegeben.

11.1. Die angegebenen Kontaktdaten zur Unterkunft des Vermieters sind unverschlüsselt online sichtbar. Damit erklärt sich der Vermieter ausdrücklich einverstanden.

11.2. Die Portalseiten von MeineUnterkunft oder deren Unterseiten nutzen sogenannte Cookies. Wenn Sie damit nicht einverstanden sind, dürfen Sie die Websites nicht nutzen. Darüber hinaus nutzen diese Internetseiten Adobe™-Fonts, Google™ Web Fonts und Google™-Karten. Der Vermieter und der Unterkunftssuchende erklären sich damit einverstanden.

11.3. Der Anbieter erklärt sich mit der automatischen Speicherung von Informationen in den Server Log Files, die der Browser des Nutzers übermittelt, einverstanden.

Dies sind: Browsertyp/-version, verwendetes Betriebssystem, IP Adresse, zuletzt besuchte Seite und Uhrzeit der Serveranfrage.

In diesem Fall gewährleistet MeineUnterkunft, dass keine Rückschlüsse auf einzelne Nutzer und ihr Nutzungsverhalten gezogen werden können.

11.4. MeineUnterkunft weist darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z. B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann.

Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Eine Vertraulichkeit im Hinblick auf die Datenschutzbestimmungen wird nur unter der vorstehenden Einschränkung gewährleistet. Insbesondere sollen alle Mitteilungen von personenbezogenen Daten über das Internet nur erfolgen, soweit nicht Rechte Dritter berührt werden.

§ 12. Änderungsklausel

MeineUnterkunft ist berechtigt Änderungen des Leistungsumfang oder der allgemeinen Geschäftsbedingungen und sonstiger Bedingungen durchzuführen. MeineUnterkunft führt solche Änderungen nur aus triftigem Grunde durch, insbesondere wegen Änderungen der Rechtsprechung, technischen Entwicklungen oder anderen gleichwertigen Gründen. Der Vermieter und Unterkunftssuchende wird darauf hingewiesen, dass die jeweils gültige Form der AGB auf MeineUnterkunft einzusehen ist. Sollte das vertragliche Gleichgewicht zwischen MeineUnterkunft und dem Kunden durch eine Änderung gestört werden, so unterbleibt die Änderung oder die Änderungen bedürfen der Zustimmung des Kunden. In diesem Fall werden die registrierten Vermieter vier Wochen vor dem Inkrafttreten der neuen AGB per E-Mail informiert.

Widerspricht der Vermieter der Geltung der AGB nicht innerhalb von sechs Wochen (Frist beginnt ab in Versand der E-Mail an den registrierten Vermieter) schriftlich, gelten die geänderten AGB als angenommen.

§ 13. Leistungsort/ Gerichtsstand

Gerichtsstand ist soweit zulässig Lüneburg, Deutschland

§ 14. Salvatorische Klausel

Sollte sich eine Bestimmung dieser AGB als unwirksam erweisen, bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt.

An Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt diejenige Regelung, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Gleiches gilt für eventuelle Regelungslücken.

Stand 29.01.2020